

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55585/2099 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 11.1.91 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 15.2.91 σύμφωνη γνώμη της Καλλιόπης Μαχαίρα και Ελένης Ντάρμου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

4. Την απόφαση 85204/2589/12.12.1980 (ΦΕΚ Β' 808) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο δήμο Αθήνας στην περιοχή Πλατείας Βάθης επί των οδών Φαβιέρου 31 και Πουκεβίλ φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Μαχαίρα και Ελένης Ντάρμου, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55585/1991 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων των όψεών του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση ή αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

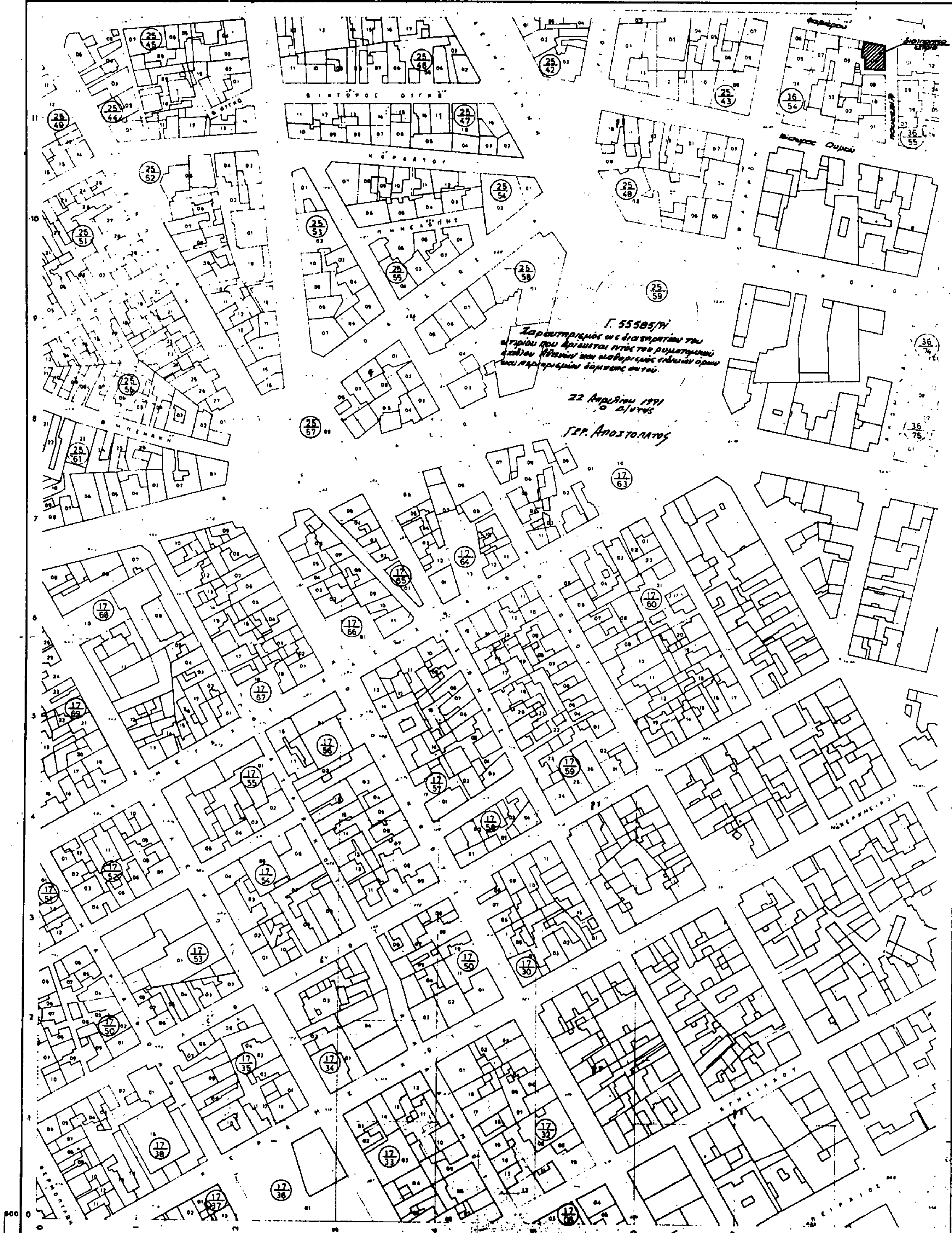
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ. Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 55586/2100 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 6 κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της παρ. Γ' του άρθρου 2 της 85204/2589/12.12.1990 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γεν. Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ» (Β' 808).

3. Την από 23.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 9.5.1990 και 20.4.990 αντιρρήσεις των Γεωργίου και Φωτεινής Καπνιστού και Βασιλείου ΕΜ. Δερμιτζάκη, αντίστοιχα.

5. Το 22040/1223/23.2.1990 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την τήρηση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1575/85 και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παραπάνω παραγράφου χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.

6. Τις από 14.1.1991 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων - εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα έξι (6) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου), όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 έως 6 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και τον αύξοντα αριθμό στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55586/1991 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.	Λασθένους 18	Καλούδης Φίλιππος και Ελένη Μαργαρίτου
2.	Οπλαρχηγού Λακέρδα 21 και Γρηγορίου Αυξεντίου	Παύλος Μαυροφόρος
3.	Οπλαρχηγού Νικ. Φωνιαδάκη 8	Γεώργιος και Εμμανουήλ Δανδουλάκης
4.	Οπλαρχηγού Νικ. Φωνιαδάκη 12	Μαρία Τζαρδή
5.	Πλατεία Δημαρχείου	Δήμος Ιεράπετρας
6.	Πλατεία Ελευθερίας	

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού, όπως μάντρες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα κ.λπ., καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ 4).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα μορφολογικά, αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια και στο χώρο που τα περιβάλλει.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

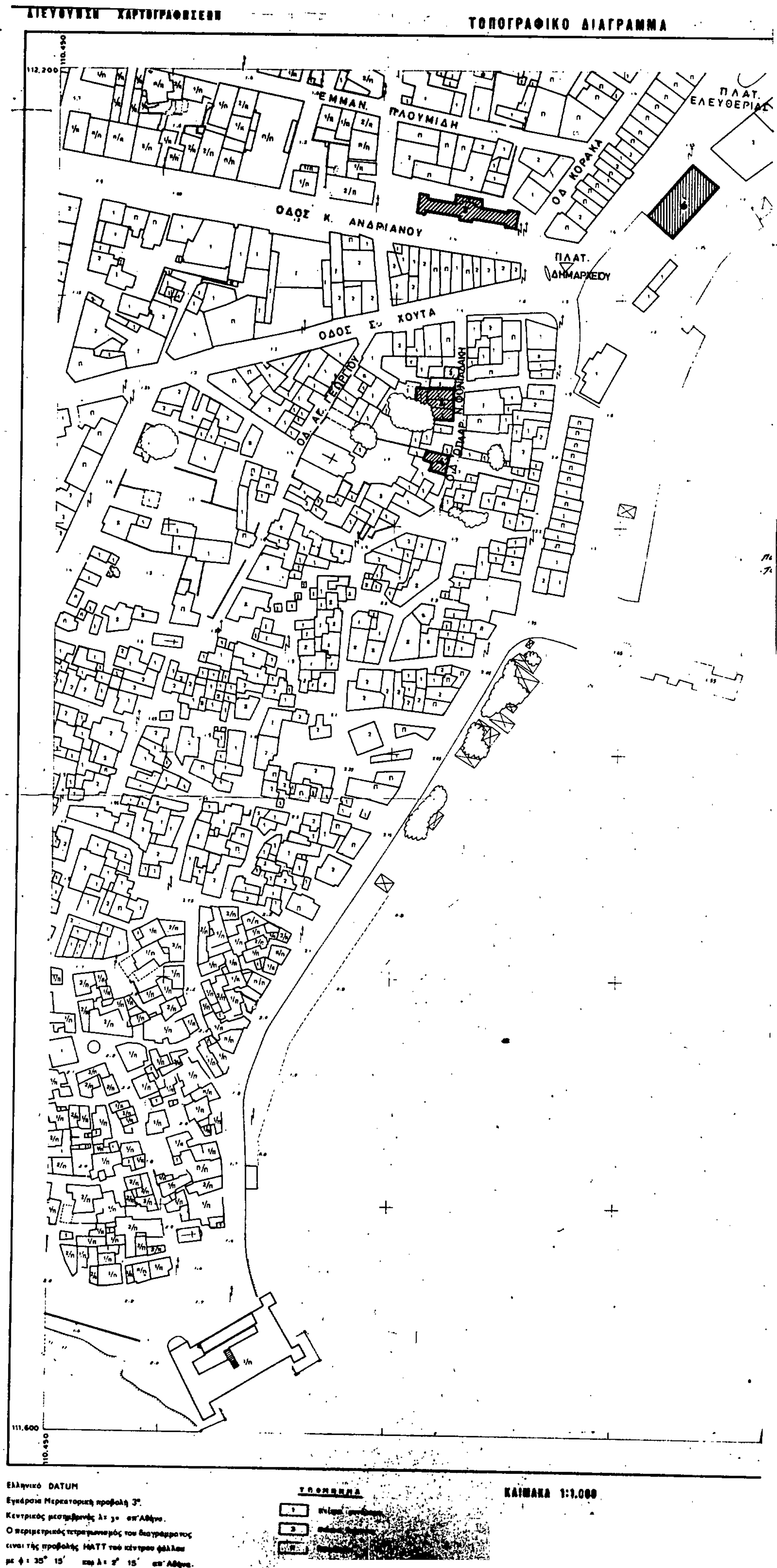
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

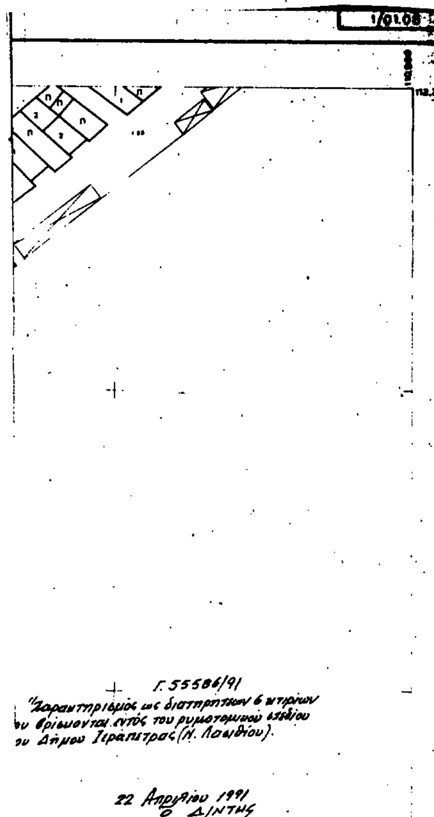
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
112.200
110.450
ΕΜΜΑΝ. ΠΛΟΥΜΙΔΗ
ΠΛΑΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΟΔ. ΚΟΡΑΚΑ
ΟΔΟΣ Κ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ
ΠΛΑΤ. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΤ. ΧΟΥΤΑ
ΟΔ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔ. ΝΑΥΑΡ. Ν. ΦΩΝΙΟΛΑΚΗ
111.600
110.450
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 3° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 35° 15′ και λ = 2° 15′ απ' Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 55586/91
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 6 κτιρίων
ου βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου
ου Δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου).

22 Απριλίου 1991
ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ
Δ νση Παραδοσιακων Οικισμων

διατηρητεα κτιρια
στη ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ. 2

υπομνημα

Προτεινομενα διατηρητεα κτιρια

κλιμακα 1:1000

διευθυντης Α. ΒΛΑΝΤΟΥ
μελετητης Ν ΚΑΚΟΥΛΙΔΟΥ
συνεργατες
Λ ΒΕΡΥΚΟΚΙΔΟΥ

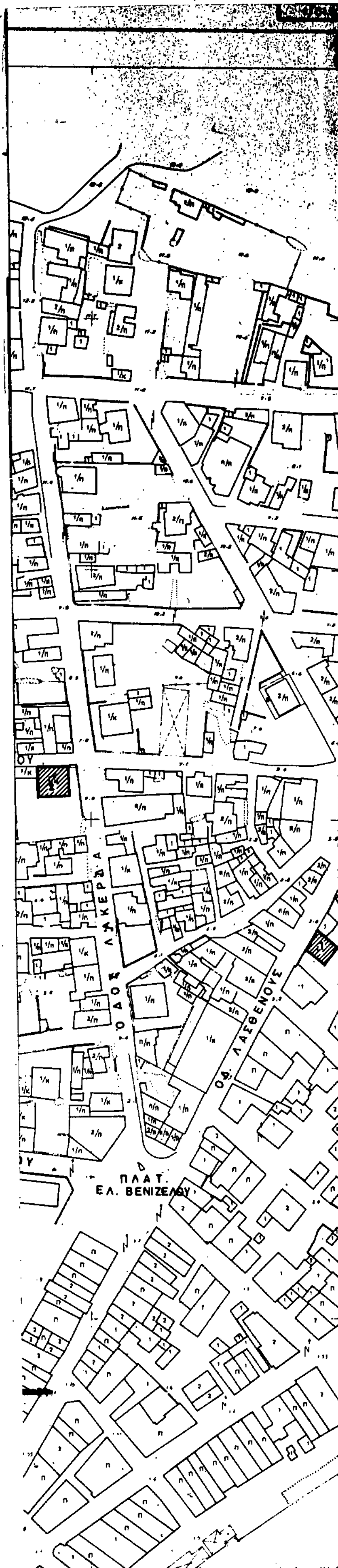
ΝΟΜΟΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	11/6/82
Χρόνος συντάξεως	Οκτώμβριος 1985



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 3° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ = 35° 15' και λ = 2° 15' απ' Αθήνα.

1	[illegible]
2	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	11/6/82
Χρόνος συντάξεως	Οκτώμβριος 1985

Γ. 55586/91

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 6 κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου).

22 Απριλίου 1991

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ

Δ/νση Παραδοσιακων Οικισμων

διατηρητεα κτιρια στη ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ



υπομνημα

▭ Προτεινομενα διατηρητεα κτιρια

κλιμακα 1:1000

διευθυντης Λ. ΒΛΑΝΤΟΥ

μελετητης [illegible]

συνεργατες Λ. ΒΕΡΥΚΟΚΙΔΟΥ

Αριθ. 53376/1736 (3)

Ακύρωση της αριθ. Χ10918/28.11.90 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την με αριθ. 85204/2589/12.12.90 (ΦΕΚ 808/Β/27.12.90) απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

6. Την υπ' αριθ. Χ10918/28.11.90 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας.

7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Καπόπουλου Χριστόφορου και Γεωργίας που περιήλθαν στην υπηρεσία μας την 28.2.91 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του ν.δ/τος της 17.7.23 και 21 παράγρ. 2 του ΓΟΚ/29 οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψη των μελλοντικών αναγκών της πόλης, από απόψεως συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής κ.λπ. γι' αυτό και ο περιορισμός ή η κατάργηση των χώρων αυτών για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικής ανάγκης, επιτρέπεται σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις και με την διπλή προϋπόθεση ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο και ούτε ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου να είναι αντίθετος προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες (Σ.τ.Ε. 780/82).

Επειδή όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας στο 1721 ΟΤ που εγκρίνεται με την προσβαλλόμενη απόφαση καταργείται με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην συμβολή των οδών Καλομοίρη και Λάδωνος ο κοινόχρηστος χώρος για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά ιδιωτικού συμφέροντος (νομιμοποίηση υφιστάμενης κατάστασης) χωρίς να υπάρχει γενικότερη πολεοδομική ανάγκη όπως ο νόμος ορίζει.

Συνεπώς οι ισχυρισμοί των προσφευγόντων Χριστόφορου και Γεωργίας Καπόπουλου ότι με την τροποποίηση που εγκρίνει η προσβαλλόμενη απόφαση καταργείται ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας αποκλειστικά για την ικανοποίηση ιδιωτικών συμφερόντων, κρίνονται βάσιμοι.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνουν δεκτές οι προσφυγές των Χριστοφόρου και Γεωργίας Καπόπουλου και να ακυρωθεί η Χ 10918/28.11.90 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι προσφυγές των Χριστόφορου και Γεωργίας Καποπούλου.

2. Ακυρώνεται η Χ 10918/28.11.90 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας στο 1721 ΟΤ» (ΦΕΚ 16/Δ/28.1.91) σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Β. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 67/1991 (τ. Δ') όπου δημοσιεύθηκε διόρθωση της 626/12.10.1990 απόφασης Νομάρχη Σάμου διορθώνεται το εσφαλμένο «ΦΕΚ 691/1990, (τ. Δ') στο ορθό ΦΕΚ 591/1990 (τ. Δ')»

(Από τη Νομαρχία Σάμου)